



BIJLAGE 4

Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan Studentenhuisvesting Hotel Management School Maastricht
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	PF Nutters Telefoonnummer: 043-350 5038 peter.nutters@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Besluitvorming voor te bereiden over het vaststellen van het bestemmingsplan Studentenhuisvesting Hotel Management School Maastricht.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	Het ontwerpbestemmingsplan is conform de wettelijke vereisten, zoals voorgeschreven in de Wet en het Besluit ruimtelijke ordening zowel analoog als digitaal ter inzage gelegd gedurende zes weken. Tijdens deze periode is een (gezamenlijk) inlopmoment georganiseerd en kon een ieder zijn zienswijze mondeling of schriftelijk kenbaar maken. Ook de vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekendgemaakt zoals beschreven in de Wet ruimtelijke ordening.
Inhoud	<p>Zuyd Hogeschool is voornemens de studentenhuisvesting behorende bij de Hotel Management School Maastricht te vervangen en uit te breiden. De huidige studentenhuisvesting bestaat uit 260 studentenkamers. De Hotel Management School Maastricht heeft behoefte aan vervanging en uitbreiding van de studentenhuisvesting op eigen terrein. Het complex, dat thans bestaat uit enkele losstaande bouwdelen, is toe aan vernieuwing en dient, vanwege de groei van het aantal studenten van de Hotel Management School Maastricht, te worden uitgebreid. Zuyd Hogeschool heeft een plan ontwikkeld dat voorziet in de realisatie van nieuwe studentenhuisvesting, bestaande uit minimaal twee bouwblokken met 390 studentenkamers. De bestaande woongebouwen inclusief alle bijgebouwen worden gesloopt. Tevens wordt de eventuele verplaatsing mogelijk gemaakt van het sociëteitsgebouw van studentenvereniging Amphytrion, thans gelegen aan de zuidzijde van het onderhavige plangebied.</p> <p>De beoogde ontwikkeling is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Maastricht Noordoost' dat op 18 juni 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld. De gemeente Maastricht is echter bereid deze strijdigheid weg te nemen en de realisatie van nieuwe studentenhuisvesting behorende bij de Hotel Management School Maastricht mogelijk te maken. Daartoe is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Het bestemmingsplan vast te stellen.
Vervoltraject	Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Studentenhuisvesting Hotel Management School Maastricht' vast te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 17 februari tot en met 30



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

maart 2017 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is een gezamenlijke informatie inloopavond voor de omwonenden georganiseerd. Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, 1Maastricht en op de gemeentelijke website.

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Degene die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt aan de raad, alsmede een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zijn zienswijze bij de raad kenbaar te maken, kan gedurende de termijn van de terinzagelegging beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.